

JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ

CONCEPTO DEL PAGO

C00529

PAGO POR CANCELACION CONTRATO ARRENDAMIENTO TERRENO PARA
ESTACIONAMIENTO. GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
1112-01-0001		BANAMEX 3513213 PPAL.			\$9,533.34
2117-03-0002		10% SOBRE ARRENDAMIENTO			\$1,000.00
8270-522020-C0101-18-3211-1		Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	
2117-03-0007		I.V.A. RET SOBRE ARRENDAMIENTO			\$1,066.66
SUMAS					

RECIBI CHEQUE

HECHA POR:

REVISADA POR:

AUTORIZADA POR: Total : 11,600.00

POLIZA No. 11,600.00

FIRMA DEL COBRADOR



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00529 Del 30/04/2020

Fecha y hora de Impresión 03/jun./2020 10:01 a. m.
Página 1

Concepto: PAGO POR CANCELACION CONTRATO ARRENDAMIENTO TERRENO PARA ESTACIONAMIENTO. GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242

Beneficiario: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ

Folio / Cheque : 13771

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$11,600.00		GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242
0002	8260-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242
0003	2112-1-000806	JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ	\$11,600.00		GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242
0004	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$1,000.00	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242
0005	2117-03-0007	I.V.A. RET SOBRE		\$1,066.66	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242
0006	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$9,533.34	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242
Sumas iguales =>			23,200.00	23,200.00	

RFC emisor: CARJ3705029G3 **Folio fiscal:** B1F5D3BC-D388-4C9B-B23C-49973B2B1F7D
Nombre emisor: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ **No. de serie del CSD:** 00001000000500111350
Folio: 005 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 31280 2020-05-04 13:23:37
RFC receptor: CED920927MP5 **Efecto de comprobante:** Ingreso
Nombre receptor: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS **Régimen fiscal:** Arrendamiento
Humano S
Uso CFDI: Gastos en general

Conceptos

Clave del producto o servicio	Nombre del producto o servicio	Cantidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Base	Tipo	Tasa o Cuota	Importe	
30*31502		1	E48	E48	1000.00	1000.00				
Bienes y servicios	Renta de terreno ubicado en Alvarado González No. 2028, Col. Zarco, Ciudad de México, CDMX por el mes de junio de 2020						Impuesto	Tipo	Base	
								Tasa o Cuota	Importe	
							IVA	Traslado	1000.00	
							ISR	Retenido	1000.00	160.00
							IVA	Retenido	1000.00	100.00

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Cheque Nominativo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Sello digital del CFDI:

VxyDHZeKSDx1MTA2M9oW8m+QlWfUSDpGCTy3VYBdNncEmv3KvSGK3ISiADmfp1cSsQSVGUFIaEN+UTasoQmVC3k3NUdxnNro2eWnOUkPQRFdo3kUWPKK3i6AocDE30Xv6H3DucAuHwRi8YxBSJ3BnSghfagC9Hk8oz29nrcYH6YV7Zi+2GpUQwCRIA4CLEg/z8Isndh18mmKezem3eJLrfKBusVMIkrtMnUym9MCCr0BOmiAnf+RnFAldxlmghvDZAUDbKAS4i4Mxz76HnVBnFRa9K6ScIT+RnX2bzKpDLRNKZH4OleKYAD4mYDncmhns3IMZZKqCRA==

Sello digital del SAT:

WxKY4T8VVK84pWAgYVWz9u7MIkAIR4Imv7d78lgzN3CGQgLiTWLh56uhCUCJkIF6dxldqVropTTPIsosk6TgWuJVe/ocs35ngMKyHID9IqXYTY21JWvTRPyE3GvKDDFp77bPz+H4sV6HxUDPA7KYih7oS64oak0NZVZuqYqQk4ZhcV78PfhQk0ZCm9pKds+NBbCxBPbZqUv5pPu5uacUa4Q3opNoaByrOBjFJUS7I2NjIOBLRG3RD2I8IB4vAgmXKvKcmUyrbhVyzrNW5hym4Gv2KJcA6R+7NlaJsnkWrseChVXgoBmKvbfB5txqYLOybIA==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[1.1]B1F5D3BC-D388-4C9B-B23C-49973B2B1F7D|2020-05-04T13:23:16|SAT970701NN3|VxyDHZeKSDx1MTA2M9oW8m+QlWfUSDpGCTy3VYBdNncEmv3KvSGK3ISiADmfp1cSsQSVGUFIaEN+UTasoQmVC3k3NUdxnNro2eWnOUkPQRFdo3kUWPKK3i6AocDE30Xv6H3DucAuHwRi8YxBSJ3BnSghfagC9Hk8oz29nrcYH6YV7Zi+2GpUQwCRIA4CLEg/z8Isndh18mmKezem3eJLrfKBusVMIkrtMnUym9MCCr0BOmiAnf+RnFAldxlmghvDZAUDbKAS4i4Mxz76HnVBnFRa9K6ScIT+RnX2bzKpDLRNKZH4OleKYAD4mYDncmhns3IMZZKqCRA==|00001000000403258748|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2020-05-04 13:25:16
No. de serie del certificado SAT: 00001000000403258748

RFC emisor: CARJ3705029G3
Nombre emisor: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ
Folio: 005
RFC receptor: CED920927MP5
Nombre receptor: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANO S
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: B1F5D3BC-D389-4C9B-B23C-49973B2E
No. de serie del CSD: 00001000000500111350
Código postal, fecha y hora de emisión: 31280 2020-05-04 13:23:37
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Arrendamiento

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta	
80131502		1	E48	E48	10000.00	10000.00				
Descripción	Renta de terreno ubicado en Abraham González No. 2028, Col. Zarco, Chihuahua, Chih., por el mes de junio de 2020				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	10000.00	Tasa	16.0000%	1600.00
					ISR	Retención	10000.00	Tasa	10.0000%	1000.00
					IVA	Retención	10000.00	Tasa	10.6666%	1066.66

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Cheque Nominativo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 10,000.00
Impuestos trasladados IVA 16.0000% \$ 1,600.00
Impuestos retenidos ISR \$ 1,000.00
IVA \$ 1,066.66
Total \$ 9,533.34

Sello digital del CFDI:

VxyDHZe/eKSdx1MTA2M9oW8mAQIWFUSDbGCTy3VyBdINncEmv3KvSGK3ISiAdmfhp1cSsQ5VGUFIAEN+UTasoQmVC3k3NU0xofNrO2eWhOUkPQRFdo3kUWPKKI3f6AocDE30H3DJcAuHWRi6YxBSJ3BnSQhfaqC9Hk8ozZ9r/okYH6YV7Zf+2GpUQwiCRI4CLEg/z8fsndhl8mmKezem3eJLrIFkEusVMikrMmUyn9MCCr0BO/miAnl+RmFAlDxImGhvdZAUdbKAS4l6HnVBnFRa9rK6SclT+RxX2bzKpDLRNKZH4OlieKYAD4mY0mcimhns3iMZZKqCRA==

Sello digital del SAT:

WxK7Y4T9WK84pWAAyYwIz9r4v7MIKAfR4lhnX7d78tgZn3CGQgLiTWLh6l6uhCUCJkIF6dfxJqVropTTPIsesk6TgWuJVe/ozs95rgMKyHiD9IfqXYTY21JWvTRPyE9GvKDDFp7I7bPx+IHxuDPa7KYih7oS64oakl0NZV2wqYqQklZhcV7BPhqOfu0ZCm9pkdz+NBbCxBPbZqUvI5pPu/5uaeUa4Q3ppNOaByrO9jFIJS7f2NjfoBLrRG3RD/2f9tB4vAgmXKWkcMnUyrbvVyztNW40V2KJcA8R+7NleJt5nkWfreeOhGVXgoBrdMVclFB5txqYLQYbIA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B1F5D3BC-D389-4C9B-B23C-49973B2B1F7D|2020-05-04T13:25:16|SAT970701NN3|VxyDHZe/eKSdx1MTA2M9oW8mAQIWFUSDbGCTy3VncEmv3KvSGK3ISiAdmfhp1cSsQ5VGUFIAEN+UTasoQmVC3k3NU0xofNrO2eWhOUkPQRFdo3kUWPKKI3f6AocDE30XW6H3DJcAuHWRi6YxBSQhfaqC9Hk8ozZ9r/okYH6YV7Zf+2GpUQwiCRI4CLEg/z8fsndhl8mmKezem3eJLrIFkEusVMikrMmUyn9MCCr0BO/miAnl+RmFAlDxImGhvdZAUdbKMXzr6HnVBnFRa9rK6SclT+RxX2bzKpDLRNKZH4OlieKYAD4mY0mcimhns3iMZZKqCRA==|00001000000403258748||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2020-05-04 13:25:16

No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748





COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LÍNEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih. A 30 de Abril del 2020.

Aviso de Terminación Anticipada de Contrato

Antecedentes:

1. La Comisión Estatal De Los Derechos Humanos, en adelante, "**La Comisión**" a través de su representante legal, celebró un contrato de arrendamiento simple del terreno ubicado en: calle Abraham González, No. 2208, Fraccionamiento Zarco de esta ciudad, propiedad del **C. Jorge Eliezer Castillo Ruiz**, con vigencia del 1 de Febrero del 2020 hasta el 31 de Diciembre del 2020.
2. Que venía siendo utilizado como estacionamiento para los empleados de "La Comisión", siendo este el fin pactado en el mencionado contrato.
3. Que dado el estado del terreno en cuestión, hubo que realizarle adecuaciones y reparaciones al mismo tales como: instalación de luminarias, reparación y ajuste de motor de portón eléctrico, limpieza, escombrado de la vegetación y sedimentos naturales y instalación de alambre de seguridad tipo navajas.
4. Que el importe de la renta mensual asciende a la cantidad de **\$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 M.N.)**.

Declaraciones:

1. "**La Comisión**" es un organismo público de carácter autónomo, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio de conformidad con lo dispuesto por el **Artículo 2º**, de la Ley de la Comisión Estatal De Los Derechos Humanos.
2. Que a la fecha de suscripción de este contrato, el **Mtro. Néstor Manuel Armendáriz Loya**, cuenta con su nombramiento como presidente de "**La Comisión**" estando vigente, y por lo tanto cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del congreso del estado de Chihuahua, **LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.**
3. Que es por voluntad de "**La Comisión**", que desea dar por terminado de forma anticipada el contrato de arrendamiento en cuestión, con fecha 30 de Abril del presente año.
4. Derivado del recorte presupuestal sufrido por "**La Comisión**" en fechas anteriores y dada la contingencia de salud pública, económica, nacional y estatal, iniciada en el día 15 de Marzo del presente año, ya no es posible seguir haciendo este tipo de erogaciones.



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LÍNEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

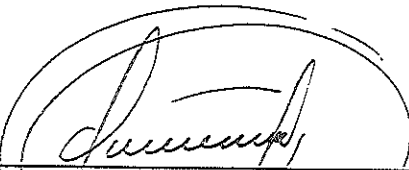
www.dhnet.org.mx

5. De acuerdo con la cláusula décima del contrato de arrendamiento, "La Comisión" está obligada a pagar al arrendador por concepto de pena convencional, el importe de 2 meses de renta, siendo esta la cantidad de \$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.).

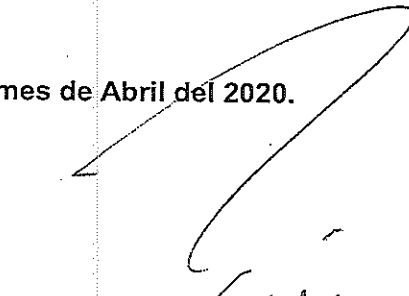
"El proveedor" declara que:

1. Es persona física, de nacionalidad Mexicana, en pleno uso de sus facultades, con domicilio en: Av. Guadalupe, No. 1300, Colonia Jardines del Santuario, Chihuahua, Chih., para tal efecto exhibe su cédula de registro federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: **CARJ3705029G3**.
2. Que acepta las condiciones plasmadas en el presente instrumento y queda totalmente satisfecho con las declaraciones descritas, además de liberar a "La Comisión" de cualquier responsabilidad u obligación presente o futura.

Chihuahua, Chih. A los 30 días del mes de Abril del 2020.



Mtro. Néstor Manuel Armendáriz Loya.
Presidente de la CEDH. Chihuahua.



C. Jorge Eliezer Castillo.
Arrendador





COMISIÓN ESTATAL DE LOS
DERECHOS HUMANOS
CHIHUAHUA

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX (614) 201-2990 AL 95 CON 4 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"
"2020, Año de la Sanidad Vegetal"

Chihuahua, Chih., 30 de abril del 2020.

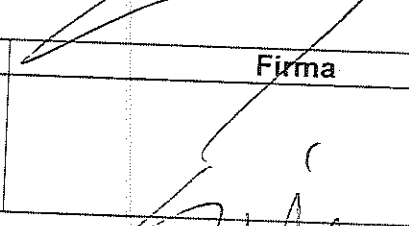
ENTREGA- RECEPCIÓN

Asunto: Entrega-Recepción de
Controles de portón.

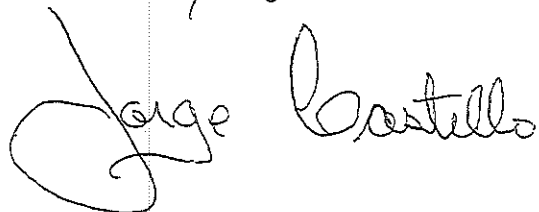
C. Néstor Manuel Armendáriz Loya, Presidente de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en virtud del Aviso de Terminación Voluntaria del Contrato de arrendamiento simple del terreno ubicado en calle Abraham González No. 2208, Fraccionamiento Zarco de esta ciudad, con vigencia del 1 de febrero del 2020 al 31 de diciembre del 2020, que venía siendo utilizado como estacionamiento para los empleados de la "Comisión Estatal de los Derechos Humanos", mismo que se da por terminado en forma anticipada a partir del 30 de abril del presente, en estos momentos, me permito hacer entrega de los controles de apertura de estacionamiento que fueron recibidos a la firma del contrato de referencia, y que al dar por terminado dicho contrato, se hace también la devolución de los mismos, como se señala:

Concepto	Cantidad
Controles de apertura de portón de estacionamiento para entrada y salida de vehículos, numerados del 1 al 14	14

Recibo de conformidad y a mi entera satisfacción, los bienes antes detallados, firmando para constancia:

Nombre	Firma
C. JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ Arrendador	

cc Archivo.
Piro.





INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CASTILLO
RUIZ
JORGE ELIEZER
DOMICILIO
AV GUADALUPE 1300
COL JARDINES DEL SANTUARIO 31109
CHIHUAHUA, CHIH.

FECHA DE NACIMIENTO
02/06/1997

CLAVE DE ELECTOR: CSRZJR37050209H601

CURP CARJ370502HDFSZR05

AÑO DE REGISTRO 1991 01

ESTADO 08

MUNICIPIO 019

SECCIÓN 0841

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN

2014

VIGENCIA 2024

